

Conditions Générales de Vente Gite Bellecombe

• DÉPÔT DE GARANTIE

Le Preneur versera un dépôt de garantie de 1500 €(Mille Cinq Cents Euros) en deux temps, dans un premier temps, un virement de 400€(Quatre Cents Euros) devra se faire entre 7 jours et 4 jours avant le début de la location, dans un second temps et au plus tard lors de son arrivée, le reste du dépôt de garantie soit 1100€(Mille-Cent Euros) devront être déposés par chèque à l'ordre de Gite Bellecombe (non encaissé) ou par virement bancaire sur le compte de Arnaud Brun propriétaire du Gite Bellecombe.
Si l'entrée se fait de façon indépendante, en l'absence du propriétaire et si le reste du dépôt de garantie est versé par chèque (non encaissé), il devra être déposé dans la boîte aux lettres au plus tard le soir du début de la location.

Ce dépôt de garantie sera restitué au Preneur dans un délai de 72h après la fin de la location, déduction faite le cas échéant des sommes couvrant les dommages et / ou dégradations du logement et du mobilier et objets ou tous autres manquements.

• ARRIVÉE

L'arrivée se fait entre 17h00 et 20h00, pour toutes les réservations autres que celle du week end.
L'arrivée de la location du week-end du vendredi soir au dimanche soir, se fait le vendredi entre 18h00 et 20h00.

• DÉPART

Le départ se fait avant 10h00 pour toutes les réservations autres que celle du **week-end**.
Le départ de la location **week-end** (vendredi soir au dimanche soir uniquement) se fait le dimanche avant 18h00.
Pour plus de souplesse, un départ pendant un jour férié ou un dimanche, des séjours à partir de 3 nuits, le départ se fera avant 12h00, sauf exception d'une arrivée d'un autre groupe ce jour, dans ce cas elle se fera avant 10h00.

Le Preneur s'engage expressément à libérer intégralement le logement à sa date de départ avant 10h00 ou avant 18h00, et à remettre les clefs du logement au Bailleur ou à l'endroit indiqué par le Bailleur.

• CESSIION ET SOUS-LOCATION

Le présent contrat de location est conclu au profit du seul Preneur identifié en tête du contrat.

Toute cession du présent bail, toute sous-location totale ou partielle, toute mise à disposition même gratuite, sont rigoureusement interdites. Le Bailleur pourra refuser toute personne supplémentaire initialement non-annoncée à la réservation.

• UTILISATION DE L'ACCES INTERNET

Le réseau WiFi mis à disposition par le Bailleur interdit le Preneur à télécharger illégalement des contenus contrevenant au droit de la propriété intellectuelle sur internet et à accéder à des sites illégaux.

• CONDITIONS DE RESERVATION

Si vous souhaitez procéder à la réservation, nous vous demanderons dans un premier temps, le versement d'un acompte correspondant à 30% du montant total du prix de la location, ainsi que **l'acceptation des Conditions Générales de la location**, à effectuer sur le site internet du gîte, www.gite-bellecombe.com

Dans un second temps vous trouverez en pièce jointe sur www.gite-bellecombe.com notre contrat de location ainsi que les CGV à nous retournés complétés, par mail ou par courrier.

Le solde du séjour vous sera demandé 30 jours avant le début de votre location, par virement ou par chèque à l'ordre de gîte Bellecombe Arnaud Brun, sa réception finalisera la réservation.

• ANNULATION

Toute annulation doit être faite avant le début du séjour.

Annulation du Preneur :

- 30 % du montant du séjour sera retenu
- entre 30 jours inclus et le début du séjour, ou en cas de non-présentation du client : le total du séjour sera gardé à titre de compensation.

Annulation du Bailleur en cas de force majeure : le Preneur sera remboursé en totalité des sommes versées.

Toutes les assurances peuvent vous proposer une assurance annulation.

• LITIGES

En cas de litige, le tribunal du domicile du Bailleur sera seul compétent. Le présent contrat et ses suites sont soumis à la loi française.

• SERVICES

• Offerts

- Pour le groupe et pour le séjour, 1 séance de sauna offerte de 2h consécutives et 1 séance de bain scandinave offerte de 2h(mise en chauffe par les locataires).

Sont inclus dans la location :

- L'accueil physique ou à distance dans le Gîte et la remise des clés.
 - Le linge de maison
 - Les lits sont faits à votre arrivée
 - Le ménage de fin de séjour (sauf la cuisine)
- **Attention** : la cuisine incluant le four, le piano de cuisson, le frigo, le lave-vaisselle, les tables inox, les éviers, le sol **doivent être laissés propres**.
 - La batterie et la vaisselle **doivent être laissés propres**.
 - Les poubelles de cuisine et des sanitaires **doivent être déposés dans les conteneurs**, mis en place par la commune.

- L'ensemble du gîte doit être rangé comme il l'était à votre arrivée.

Non-inclus dans la location, tarifs et conditions sur demande :

- Chef à domicile ou Traiteur
- Ménage pendant le séjour (30€/heure)
- Services de conciergerie
- Séances de Bain nordique et de Sauna supplémentaires
- Taxe de séjour en vigueur par nuit et par adulte.
- Charbon de bois pour le barbecue.

• **ÉTAT DES LIEUX ET INVENTAIRES**

Un état des lieux et un inventaire sont réalisés à votre arrivée dans le gîte, physiquement ou à distance.

Si il y a contestation par le Preneur, celle-ci pourra se faire par voie numérique.

A défaut de contestation, par le Preneur lors de son entrée dans le gîte, l'état des lieux et l'inventaire communiqués au Preneur à son arrivé seront réputés acceptés sans réserve par le Preneur.

Le Preneur s'engage à occuper le logement en bon père de famille et sans nuisance auprès de ses voisins. Toute dégradation engendrera des frais et seront déduits du dépôt de garantie.

Les meubles ne doivent pas être déplacés.

Le Gîte est **entièrement non-fumeur**

Tous objets et éléments dégradés seront facturés à la valeur neuve du remplacement des dégradations.

Des suppléments pourront être déduits du dépôt de garantie :

- 100 € si la cuisine n'est pas rendue propre.
- 100 € si l'horaire de départ n'est pas respecté.
- 100 € si les meubles sont déplacés.

• **CHEMINÉE A BOIS**

L'utilisation de l'insert à bois à disposition du Preneur est sous sa responsabilité. Un nombre de bûches journalier est fourni. Pour faire fonctionner la cheminée, il est fortement déconseillé d'utiliser plus de 3 bûches à la fois et il est interdit d'utiliser d'autres essences que du bois de chauffage, comme du résineux.

• **ASSURANCES**

Le Preneur est responsable des dommages survenant de son fait.

Le Bailleur conseille le Preneur de souscrire une assurance multirisque afin de se prémunir contre les risques locatifs.

- **RESPONSABILITÉ**

Le Preneur s'engage à que toutes les personnes logeant au gîte soient avisées des CGV.

Le Preneur ne pourra exercer aucun recours contre le Bailleur en cas de vol et déprédations dans les lieux loués.

Le Preneur s'engage à faire respecter l'âge minimum de 6 ans pour accéder au lit du haut du lit superposé.

Le Preneur s'engage à instaurer la présence d'un adulte quand il y a un/des mineur(s) dans le chalet sport.

Le Preneur s'engage à occuper sur le parking 5 emplacements maximum.

Le Preneur s'engage à laisser l'accès libre sur la voie parking tant pour la circulation du propriétaire que pour le déneigement, si ce dernier n'est pas respecté, le déneigement de la voie parking, sera à la charge du locataire.

Chacun denneigera son véhicule en y déplaçant la neige à l'endroit dédié à cet effet.

Le preneur s'engage à denneiger pendant son séjour l'entrée du gîte sur une bande de 1 mètre sur 4 mètre, et l'entrée du chalet sport.

Le Preneur s'engage à ne pas fumer dans le logement et le chalet, le logement et le chalet sont non-fumeur.

La présence d'animaux dans le logement et à l'extérieur est strictement interdite.

Il est strictement interdit de recharger un véhicule hybride ou électrique.

Les grosses fêtes, les enterrements de vie de célibataire ne sont pas autorisés.

Le Preneur s'engage à respecter la capacité **maximum d'accueil de 15 personnes (enfants inclus)**, jour et nuit.

C'est une norme, le gîte n'est pas un ERP.

Le Preneur ne pourra s'opposer à la visite des locaux si le Bailleur ou son mandataire en font la demande.

Certains de ces éléments non respectés peuvent donner lieu à une annulation.

Date :

Nom et Prénom :

Signature avec mention 'Lu et Approuvé' :

.....