

ENTRE :

Gîte Bellecombe
Arnaud Brun
394 Route de Méaudre
Autrans-Méaudre en Vercors
38880

ci-après dénommé «leBailleur»,

Et Mme/Mr:

Adresse:

Ville:

Code postal:

Téléphone:

Email:

ci-après dénommé(e) « le Preneur »,

il a été convenu entre les parties que le Bailleur loue au Preneur le logement tel que décrit ci- dessous aux conditions suivantes :

• OBJET DU CONTRAT DE LOCATION

Les parties déclarent que la présente *location* n'a pas pour objet des locaux loués à usage d'habitation principale ou usage mixte professionnel et d'habitation principale. En conséquence, elles conviennent que leurs droits et obligations respectifs seront régis par les stipulations du présent Contrat par l'arrêté du 28 décembre 1976 modifié et à défaut par les dispositions du Code Civil. Les locaux, objet du présent contrat, sont *loués meublés* à titre saisonnier et touristique.

• DÉSIGNATION DU LOGEMENT

Adresse du logement :
394 route de Méaudre - 38880 Autrans-Méaudre en Vercors – France

Gîte Bellecombe :
Nombre de personnes (15 personnes **maximum**) dont adultes : et
enfants :

Nom:	Prénom:	Age:
Nom:	Prénom:	Age:
Nom:	Prénom:	Age:
Nom:	Prénom:	Age:
Nom:	Prénom:	Age:

Nom:	Prénom:	Age:
Nom:	Prénom:	Age:
Nom:	Prénom:	Age:
Nom:	Prénom:	Age:
Nom:	Prénom:	Age:
Nom:	Prénom:	Age:
Nom:	Prénom:	Age:
Nom:	Prénom:	Age:
Nom:	Prénom:	Age:
Nom:	Prénom:	Age:

Descriptif du Gite :

www.gite-bellecombe.com

www.gite-bellecombe.com

• **DURÉE DE LOCATION**

Location week-end , nuit du vendredi et nuit du samedi uniquement.

Le Bailleur loue au Preneur le logement dès 18h00 le vendredi au dimanche avant 18h00.

Les autres locations.

Le Bailleur loue au Preneur le logement dès 17h00 du au avant 10h00.

Pour plus de souplesse, les locations des longs week-ends se terminant un dimanche ou un jour férié pourront se libérer pour 12h00, sauf dans le cas d'une reprise du gite le jour même.

Cette durée est maximale et non renouvelable.

Le Bailleur remettra les clefs ou indiquera leurs emplacement et donnera les instructions relatives de la location au preneur.

• **PRIX DE LOCATION**

Prix du Gite en euros pour la date prévue précédemment : **Euros**
Acompte de 30%: **Euros**

Le loyer ci-dessus comprend, pour toute la durée de la location, le paiement des charges locatives et des fournitures disponibles (eau potable, chauffage, accès Internet, TV).

Le loyer ci-dessus comprend une séance de sauna offerte de 2h consécutive et une séance de bain scandinave de 2h, pour le groupe et la durée du séjour.

Le loyer ci-dessus **comprend** le ménage de fin de séjour,sauf la cuisine.

Le loyer ci-dessus **ne comprend pas** la taxe de séjour(tarif en vigueur).

• **CONDITIONS DE PAIEMENT**

Le montant de la location et des suppléments sont à régler :

- Soit par carte bancaire(acompte) sur le site www.gite-bellecombe.com
- Soit par chèque bancaire
- Soit par virement bancaire
- Soit par espèces

La location sera confirmée et réservée dès lors que 30 % du montant du loyer sera viré sur le compte du Bailleur.

Le solde est dû 30 jours avant la date du début de la location, la réception du règlement finalise la réservation.

Si le Preneur loue moins de 30 jours avant le début du séjour, la totalité du prix de la location devra être réglée pour confirmer la réservation.

La signature du contrat ne confirme en rien la réservation de la location.

Le Preneur reconnaît avoir pris connaissance des Conditions Générales de vente et les accepte.

Le Preneur reconnaît avoir pris connaissance du descriptif du Gite concerné(s).

Contrat et CGV à parapher.

Date et signature des parties après la mention « lu et approuvé » :

Le Bailleur,

Le
Preneur,